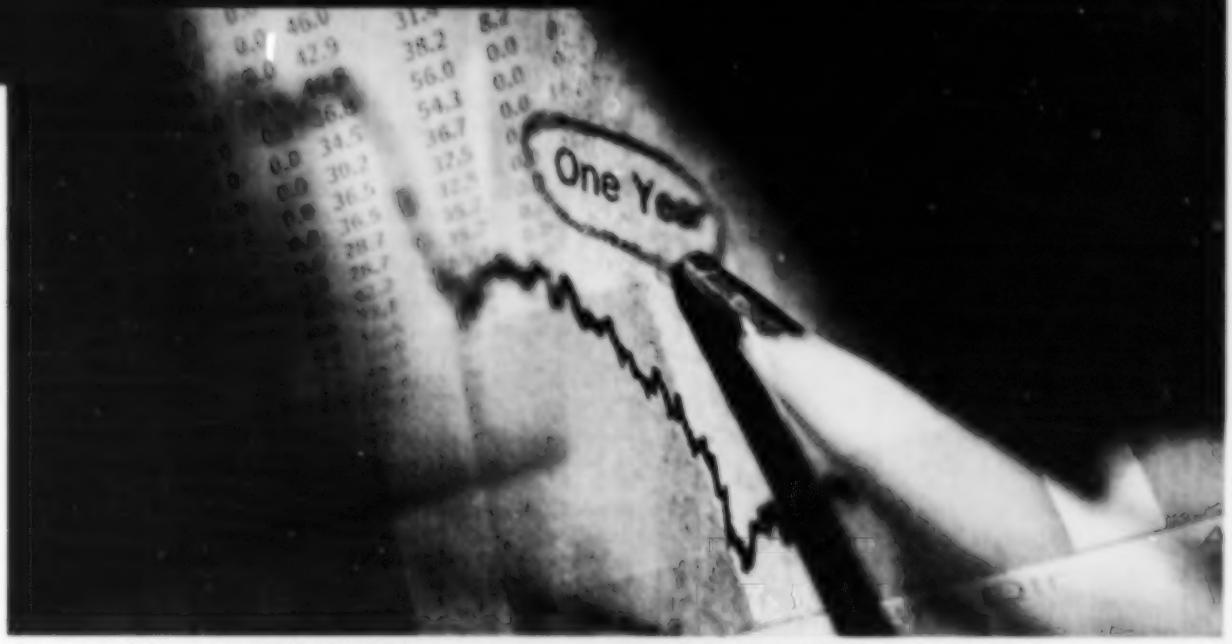
HOUSING MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

MONTHLY HOUSING STATISTICS

STATISTIQUES MENSUELLES SUR L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION
Date Released: February 2009

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
Date de diffusion : février 2009

Canada

CMHC SCHL

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for free on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1 800 668-2642.

©2008 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise t
la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2006. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2006. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / Année	Centres of 50,000 Population and over (1) / Centres de 50 000 habitants et plus (1)					Centres de 10,000-49,999 population / 10 000-49 999 habitants		All Canada (3)				
	Single-det'd / Maisons ind.	Semi-det'd / Maisons jumelées	Row / En bande	Apt. and Other / App. et autres	Total	Total	Other Areas / Autres localités	Single-det'd / Maisons ind.	Semi-det'd / Maisons jumelées	Row / En bande	Apt. and Other / App. et autres	Total
Starts								Mis en chantier				
2007	80,475	11,435	20,071	64,426	176,407	17,337	34,599	116,917	14,432	23,281	71,713	226,343
2008	83,029	9,800	17,552	77,831	188,212	19,198	23,669	90,202	12,651	20,868	84,335	211,056
2009 - J	2,262	527	691	3,154	6,634							
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January 2008	4,010	630	1,495	5,176	11,311							
janvier 2009	2,262	527	691	3,154	6,634							
Completions								Achevés				
2007	78,313	10,253	18,322	54,035	160,923	15,481	32,505	115,704	13,389	20,800	58,996	208,889
2008	74,338	10,680	18,455	68,627	172,080	19,557	22,500	103,798	13,431	21,230	75,678	214,137
2009 J	4,504	785	1,249	4,296	10,814							
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January 2008	5,599	685	1,013	3,137	10,414							
janvier 2009	4,504	785	1,249	4,296	10,814							
Under Construction (2)								En construction (2)				
2007	46,653	7,544	16,089	96,542	166,828	11,249	19,959	65,038	9,048	16,997	104,953	196,036
2008	35,334	6,683	15,285	103,430	160,732	12,595	12,610	49,219	7,895	18,091	110,732	185,937
2009 J	33,055	6,469	14,722	102,614	156,860							
F												
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) *Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.*
(2) *À la fin de la période indiquée.*
(3) *Exclus Yellowknife et Whitehorse.*

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Centres of 10,000 Population and over (2) / *Centres de 10 000 âmes et plus (2)*						Canada				
		Monthly / *Par mois*			Quarterly / *Par trimestre*					Quarterly / *Par trimestre*		
		Single-det'd / *Maisons ind*	All Others / *Autres*	Total	Single-det'd / *Maisons ind*	All Others / *Autres*	Total	Other Areas / *Autres localités*	Monthly Total / *Mois Total*	Single-det'd / *Maisons ind*	All Others / *Autres*	Total
2007 -	J	94.1	127.0	221.1					258.8			
	F	81.1	82.7	163.8					201.5			
	M	88.9	88.5	177.4	88.2	99.3	187.5	37.7	215.1	118.8	106.4	225.2
	A	89.8	98.1	187.9					221.7			
	M	89.3	112.5	201.8					235.6			
	J	92.6	100.1	192.7	90.4	103.6	194.0	33.8	226.5	119.1	108.7	227.8
	J	92.2	91.1	183.3					218.5			
	A	92.0	104.4	196.4					231.6			
	S	90.2	147.6	237.8	91.6	114.2	205.8	35.2	273.0	119.8	121.2	241.0
	O	86.4	106.4	192.8					225.5			
	N	98.4	106.1	204.5					237.2			
	D	87.1	70.1	157.2	90.6	94.3	184.9	32.7	189.9	116.4	101.2	217.6
2008 -	J	84.0	113.2	197.2					216.9			
	F	85.1	143.9	229.0					248.7			
	M	81.3	139.6	220.9	83.3	132.1	215.4	19.7	240.6	99.1	136.0	235.1
	A	76.2	116.1	192.3					217.1			
	M	80.6	117.4	198.0					222.8			
	J	73.9	114.1	188.0	76.9	115.9	192.8	24.8	212.8	96.6	121.0	217.6
	J	74.0	92.2	166.2					192.5			
	A	75.6	115.7	191.3					217.6			
	S	69.0	118.2	187.2	72.8	108.6	181.4	26.3	213.5	93.9	113.8	207.7
	O	72.0	115.3	187.3					209.4			
	N	66.1	84.7	150.8					172.9			
	D	62.7	87.4	150.1	66.9	95.9	162.8	22.1	172.2	84.3	100.6	184.9
2009 -	J	50.0	76.7	126.7					153.5			
	F											
	M											
	A											
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / Année		Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. I.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts							Mis en chantier							
2008 -	J	58	15	115	187	385	2,330	4,254	263	298	2,320	2,881	2,303	12,153
	F	52	17	126	60	255	2,794	4,399	196	280	1,988	2,464	3,619	13,531
	M	98	9	371	88	522	2,988	4,987	174	370	4,224	4,768	2,371	15,616
	A	73	42	265	153	533	3,964	6,665	326	369	2,260	2,955	3,092	17,209
	M	277	71	265	481	1,094	4,659	6,570	490	567	2,762	3,819	3,080	19,222
	J	212	57	381	442	1,092	3,706	8,248	309	699	1,649	2,657	2,635	16,338
	J	258	47	463	376	1,144	3,348	5,088	336	502	2,184	3,022	2,854	15,456
	A	316	59	245	259	879	3,082	6,026	346	322	1,712	2,380	2,440	16,807
	S	268	31	376	355	1,030	3,575	7,305	337	407	1,881	2,625	3,126	17,661
	O	227	45	297	381	950	4,144	7,403	361	270	1,885	2,516	2,376	17,389
	N	196	59	240	239	734	4,236	4,881	337	411	1,431	2,179	1,470	13,500
	D	226	43	182	123	574	2,747	4,098	320	159	1,099	1,578	1,491	10,488
2009 -	J	150	13	60	125	348	2,021	2,873	138	65	874	1,077	926	7,245
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions							Achevés							
2008 -	J	119	54	137	209	519	2,030	3,883	148	264	2,990	3,402	1,918	11,752
	F	140	46	513	216	915	2,659	5,664	139	321	3,266	3,726	2,516	15,480
	M	100	28	258	269	655	2,012	4,718	207	424	2,807	3,438	1,864	12,687
	A	128	23	161	167	479	2,891	4,841	274	221	2,730	3,225	3,576	15,012
	M	117	16	170	255	558	3,341	5,581	424	284	3,418	4,126	2,951	16,557
	J	143	16	248	237	842	3,543	6,152	524	294	2,687	3,505	2,766	16,808
	J	192	29	279	161	661	5,793	5,040	330	406	2,730	3,466	3,156	18,116
	A	151	39	232	298	720	4,648	4,879	307	476	3,123	3,906	2,707	16,860
	S	107	47	384	138	676	3,718	6,229	441	420	2,661	3,522	2,856	17,001
	O	212	36	468	372	1,088	4,029	5,247	704	361	3,522	4,587	3,371	18,322
	N	190	64	640	313	1,227	4,093	6,418	405	332	2,741	3,478	2,511	17,727
	D	189	91	317	376	973	2,994	6,195	312	476	2,077	2,865	2,492	15,519
2009 -	J	122	24	232	243	621	2,488	3,725	163	266	2,407	2,836	2,405	12,075
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)							En construction (2)							
2008 -	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	F	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M	916	78	2,733	1,335	5,062	23,317	65,058	2,874	3,587	39,669	46,130	41,781	181,358
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	J	1,084	193	3,067	1,755	6,099	25,871	69,189	2,779	4,423	37,504	44,706	41,301	187,166
	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	S	1,478	216	3,253	2,147	7,094	21,711	73,477	2,717	4,343	34,021	41,081	40,968	184,331
	O	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	N	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	D	1,538	151	2,552	1,827	6,068	21,720	71,804	2,313	4,015	29,796	36,124	37,611	173,327
2009 -	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)								*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*						
2008 -	J	1.6	0.3	2.2	3.5	7.6	41.6	73.7	3.7	5.1	31.4	40.2	34.1	197.2
	F	2.3	0.7	3.5	2.5	9.0	51.2	82.1	3.2	4.9	29.4	37.5	49.2	229.0
	M	3.0	0.3	9.4	3.0	15.7	41.0	79.5	2.4	4.9	47.7	55.0	29.7	220.9
	A	1.3	0.6	3.7	2.6	8.2	39.5	76.5	3.8	3.8	26.0	33.6	34.5	192.3
	M	2.6	0.5	2.7	4.1	9.9	45.3	70.7	4.8	4.9	27.6	37.3	34.8	198.0
	J	1.8	0.5	3.1	3.3	8.7	40.3	78.3	3.5	8.0	18.5	30.0	30.7	188.0
	J	2.0	0.4	3.9	3.3	9.6	42.4	48.8	3.6	5.6	24.4	33.6	31.8	166.2
	A	2.8	0.6	2.6	2.5	8.5	39.4	87.2	3.7	3.7	19.3	26.7	29.5	191.3
	S	2.4	0.3	3.6	3.3	9.6	39.3	78.0	3.6	4.6	20.1	28.3	32.0	187.2
	O	2.5	0.5	3.5	3.8	10.3	42.3	79.0	4.0	2.8	22.4	29.2	26.5	187.3
	N	2.2	0.7	2.7	2.8	8.4	42.0	55.5	4.3	4.8	17.7	26.8	18.1	150.8
	D	2.9	0.8	2.5	1.9	8.1	36.7	60.3	5.0	2.9	17.2	25.1	19.9	150.1
2009 -	J	2.8	0.3	1.7	2.6	7.4	36.2	51.5	2.1	1.5	13.9	17.5	14.1	126.7
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
								Canada						
2007 -	J/F/M	2.4	0.7	5.3	3.3	11.7	47.7	65.8	6.0	4.8	50.5	61.3	38.7	225.2
	A/M/J	2.3	0.7	4.1	4.2	11.3	50.9	68.2	5.5	6.4	48.7	60.6	36.8	227.8
	J/A/S	2.6	0.8	5.1	4.7	13.2	55.7	71.2	5.8	6.8	49.9	62.5	38.4	241.0
	O/N/D	3.0	0.8	4.7	4.2	12.7	40.3	66.8	5.7	5.8	43.2	54.7	43.1	217.6
2008 -	J/F/M	2.8	0.7	5.8	4.1	13.4	48.8	80.9	5.3	6.6	40.2	52.1	39.9	235.1
	A/M/J	3.0	0.7	3.7	4.5	11.9	47.7	78.8	5.8	7.9	28.4	42.1	37.1	217.6
	J/A/S	3.4	0.6	4.1	4.1	12.2	47.6	74.8	5.4	7.2	25.2	37.8	35.3	207.7
	O/N/D	3.6	0.7	3.4	4.0	11.7	47.7	67.8	5.8	5.3	21.9	33.0	24.7	184.9
2009 -	J/F/M													
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment
(2) Data on 2006 Census Definitions

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

January / janvier

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2009 -	Nfld Lab.	T.-N.-L.	108	16	-	-	-	124
	P.E.I.	Î.-P.-É.	11	-	-	-	-	11
	N.S.	N.-É.	60	4	7	-	-	71
	N.B.	N.-B.	63	46	8	-	-	117
	Atlantic	Atlantique	242	66	15	-	-	323
	Que.	Qc	600	573	564	93	-	1,830
	Ont.	Ont.	1,440	225	988	-	-	2,653
	Man.	Man.	123	4	1	-	-	128
	Sask.	Sask.	48	-	10	-	-	58
	Alta.	Alb.	512	90	161	-	-	763
	Prairies	Prairies	683	94	172	-	-	949
	B.C.	C.-B.	158	67	654	-	-	879
	Total		3,123	1,025	2,393	93	-	6,634
Completions					*Achevés*			
2009 -	Nfld Lab.	T.-N.-L.	94	10	-	-	-	104
	P.E.I.	Î.-P.-É.	18	-	-	-	-	18
	N.S.	N.-É.	168	8	-	-	-	176
	N.B.	N.-B.	207	11	6	-	-	224
	Atlantic	Atlantique	487	29	6	-	-	522
	Que.	Qc	1,093	530	578	70	-	2,271
	Ont.	Ont.	2,483	29	1,041	-	-	3,553
	Man.	Man.	77	3	41	-	-	121
	Sask.	Sask.	137	37	60	-	-	234
	Alta.	Alb.	1,019	108	895	-	-	2,022
	Prairies	Prairies	1,233	148	996	-	-	2,377
	B.C.	C.-B.	581	95	1,415	-	-	2,091
	Total		5,877	831	4,036	70	-	10,814
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2009 -	Nfld Lab.	T.-N.-L.	1,319	33	60	-	-	1,412
	P.E.I.	Î.-P.-É.	74	50	4	-	-	128
	N.S.	N.-É.	810	708	460	-	-	1,978
	N.B.	N.-B.	968	525	91	-	-	1,584
	Atlantic	Atlantique	3,171	1,316	615	-	-	5,102
	Que.	Qc	4,848	6,536	7,650	425	-	19,459
	Ont.	Ont.	21,044	4,806	43,272	-	-	69,122
	Man.	Man.	900	258	751	24	-	1,933
	Sask.	Sask.	1,635	39	1,587	-	-	3,261
	Alta.	Alb.	7,173	1,179	15,683	-	-	24,035
	Prairies	Prairies	9,708	1,476	18,021	24	-	29,229
	B.C.	C.-B.	6,270	1,515	26,138	25	-	33,948
	Total		45,041	15,649	95,696	474	-	156,860

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	January - janvier 2008			2009			January - January / *janvier - janvier* 2008			2009		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford	41	60	101	9	4	13	41	60	101	9	4	13
Barrie	99	-	99	28	-	28	99	-	99	28	-	28
Brantford	20	11	31	59	-	59	20	11	31	59	-	59
Calgary	419	292	711	234	9	243	419	292	711	234	9	243
Edmonton	249	896	1,145	179	234	413	249	896	1,145	179	234	413
Greater Sudbury	11	4	15	6	4	10	11	4	15	6	4	10
Guelph	27	47	74	7	4	11	27	47	74	7	4	11
Halifax	64	14	78	44	13	57	64	14	78	44	13	57
Hamilton	108	58	166	37	38	75	108	58	166	37	38	75
Kelowna	60	217	277	17	-	17	60	217	277	17	-	17
Kingston	20	9	29	8	-	8	20	9	29	8	-	8
Kitchener	99	29	128	70	20	90	99	29	128	70	20	90
London	85	27	112	31	207	238	85	27	112	31	207	238
Moncton	29	21	50	24	8	32	29	21	50	24	8	32
Montréal	336	856	1,192	240	913	1,153	336	856	1,192	240	913	1,153
Oshawa	105	8	113	33	-	33	105	8	113	33	-	33
Ottawa-Gatineau	326	469	795	247	414	661	326	469	795	247	414	661
Gatineau	180	113	293	118	132	250	180	113	293	118	132	250
Ottawa	146	356	502	129	282	411	146	356	502	129	282	411
Peterborough	13	11	24	3	-	3	13	11	24	3	-	3
Québec	116	295	411	58	42	100	116	295	411	58	42	100
Regina	62	13	75	25	-	25	62	13	75	25	-	25
Saguenay	8	2	10	6	12	18	8	2	10	6	12	18
St. Catharines-Niagara	48	37	85	23	42	65	48	37	85	23	42	65
Saint John	32	56	88	22	45	67	32	56	88	22	45	67
St. John's	56	10	66	94	30	124	56	10	66	94	30	124
Saskatoon	73	128	201	23	10	33	73	128	201	23	10	33
Sherbrooke	57	8	65	47	83	130	57	8	65	47	83	130
Thunder Bay	2	-	2	4	4	8	2	-	2	4	4	8
Toronto	1080	1555	2,605	675	881	1,556	1,050	1,555	2,605	675	881	1,556
Trois-Rivières	42	31	73	16	8	24	42	31	73	16	8	24
Vancouver	282	1050	1,332	94	515	609	282	1,050	1,332	94	515	609
Victoria	57	129	186	28	2	30	57	129	186	28	2	30
Windsor	8	3	11	8	6	14	8	3	11	8	6	14
Winnipeg	141	91	232	124	4	128	141	91	232	124	4	128
Total	4,145	6,437	10,582	2,523	3,552	6,075	4,145	6,437	10,582	2,523	3,552	6,075
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	14	7	21	2	-	2	14	7	21	2	-	2
Cape Breton	6	4	10	10	4	14	6	4	10	10	4	14
Charlottetown	14	-	14	11	-	11	14	-	14	11	-	11
Chatham-Kent	4	-	4	-	-	-	4	-	4	-	-	-
Chilliwack	25	41	66	12	-	12	25	41	66	12	-	12
Cornwall	6	-	6	5	-	5	6	-	6	5	-	5
Drummondville	24	4	28	20	21	41	24	4	28	20	21	41
Fredericton	29	-	29	18	-	18	29	-	29	18	-	18
Granby	23	29	52	26	50	76	23	29	52	26	50	76
Grand Prairie	11	44	55	12	-	12	11	44	55	12	-	12
Kamloops	20	45	65	8	54	62	20	45	65	8	54	62
Kawartha Lakes	19	-	19	3	-	3	19	-	19	3	-	3
Lethbridge	113	22	135	50	6	56	113	22	135	50	6	56
Medicine Hat	42	-	42	14	8	22	42	-	42	14	8	22
Nanaimo	41	9	50	17	110	127	41	9	50	17	110	127
Norfolk	8	4	12	3	14	17	8	4	12	3	14	17
North Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prince George	17	-	17	4	-	4	17	-	17	4	-	4
Red Deer	32	-	32	17	-	17	32	-	32	17	-	17
Saint Hyacinthe	9	14	23	3	20	23	9	14	23	3	20	23
Saint-Jean-sur-Richelieu	3	-	3	8	-	8	3	-	3	8	-	8
Sarnia	12	-	12	10	-	10	12	-	12	10	-	10
Sault Ste. Marie	-	-	-	7	-	7	-	-	-	7	-	7
Shawinigan	-	-	-	1	6	7	-	-	-	1	6	7
Vernon	23	11	34	5	-	5	23	11	34	5	-	5
Total	495	234	729	266	293	559	495	234	729	266	293	559
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50 000 âmes et plus*												
	4,640	6,671	11,311	2,789	3,845	6,634	4,640	6,671	11,311	2,789	3,845	6,634

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

Area (2) / *Endroit (2)*	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / *Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)*					
	2008 January / janvier			2009 January / janvier			2008 January / janvier			2009 January / janvier		
	Single-det. Semis-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semis-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semis-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total	Single-det. Semis-det. Maisons ind. et jumelées	Row, Apart. and Other / En bande, app. et autres	Total
Metropolitan Areas / *Régions métropolitaines*												
Abbotsford	42	171	213	18	45	63	91	123	214	172	117	289
Barrie	85	19	104	38	11	49	119	83	202	126	44	170
Brantford	38	-	38	35	15	50	113	40	153	83	53	136
Calgary	847	658	1,505	439	293	732	565	80	645	863	227	1,090
Edmonton	563	181	744	447	581	1,028	982	90	1,072	1,178	429	1,607
Greater Sudbury	32	-	32	38	-	38	20	-	20	19	9	28
Guelph	41	17	58	20	8	28	16	35	51	33	22	55
Halifax	63	12	75	159	-	159	43	455	498	37	182	219
Hamilton	118	67	185	84	86	170	55	84	139	79	36	115
Kelowna	80	90	170	59	198	257	75	2	77	203	179	382
Kingston	43	11	54	36	-	36	40	10	50	28	75	103
Kitchener	86	69	155	87	25	112	113	412	525	163	58	221
London	143	30	173	64	-	64	177	329	506	174	405	579
Moncton	46	64	110	142	17	159	116	145	261	157	71	228
Montréal	514	710	1,224	468	932	1,400	718	3,734	4,452	808	4,271	5,079
Oshawa	140	49	189	81	38	119	41	124	165	27	123	150
Ottawa-Gatineau	366	176	542	339	239	578	141	546	687	253	416	669
Gatineau	97	62	159	156	90	246	96	222	318	200	181	381
Ottawa	269	114	383	183	149	332	45	324	369	53	235	288
Peterborough	27	-	27	27	4	31	17	12	29	5	4	9
Québec	124	66	190	184	161	345	66	459	525	120	638	758
Regina	54	26	80	53	6	59	24	4	28	41	16	57
Saguenay	25	18	43	38	2	40	1	8	9	4	30	34
St. Catharines-Niagara	76	12	88	40	21	61	122	58	180	134	47	181
Saint John	35	-	35	28	9	37	19	19	38	55	24	79
St. John's	85	12	97	68	36	104	8	8	16	-	15	15
Saskatoon	107	23	130	99	76	175	34	-	34	260	40	300
Sherbrooke	28	22	50	40	10	50	19	220	239	12	140	152
Thunder Bay	15	-	15	2	-	2	4	2	6	-	2	2
Toronto	1,070	727	1,797	1,074	1,222	2,296	516	589	1,105	651	536	1,187
Trois-Rivières	23	31	54	22	70	92	33	96	129	45	163	208
Vancouver	410	428	838	304	1,127	1,431	994	413	1,407	1,333	1,068	2,401
Victoria	82	122	204	62	50	112	84	133	217	155	287	442
Windsor	30	-	30	29	-	29	67	8	75	59	21	80
Winnipeg	68	47	115	82	39	121	188	131	319	255	317	572
Total	5,506	3,858	9,364	4,706	5,321	10,027	5,621	8,452	14,073	7,512	10,065	17,577
Large Urban Centres and Urban Agglomerations / *Grands centres urbains et agglomérations urbaines*												
Belleville	31	-	31	24	-	24	6	1	7	1	5	6
Cape Breton	8	-	8	13	4	17	6	7	13	2	-	2
Charlottetown	33	11	44	18	-	18	3	25	28	2	33	35
Chatham-Kent	9	-	9	2	-	2	24	5	29	4	4	8
Chilliwack	39	6	45	20	-	20	77	8	85	125	36	161
Cornwall	10	-	10	13	-	13	-	1	1	-	-	-
Drummondville	17	11	28	17	8	25	1	212	213	4	140	144
Fredericton	46	6	52	28	-	28	19	14	33	24	26	50
Granby	9	-	9	26	24	50	27	121	148	40	135	175
Grand Prairie	132	12	144	73	-	73	339	138	477	231	271	502
Kamloops	37	26	63	26	52	78	20	-	20	75	27	102
Kawartha Lakes	38	-	38	27	6	33	18	5	23	14	10	24
Lethbridge	54	5	59	37	8	45	64	8	72	82	8	90
Medicine Hat	33	34	67	35	-	35	85	39	124	158	113	271
Nanaimo	29	-	29	73	-	73	34	31	65	49	56	105
Norfolk	12	-	12	16	-	16	35	17	52	39	15	54
North Bay	6	126	132	9	-	9	18	45	63	15	3	18
Prince George	27	-	27	8	6	14	31	-	31	35	4	39
Red Deer	127	9	136	11	98	109	91	14	105	77	31	108
Saint Hyacinthe	8	14	22	4	-	4	21	55	76	11	41	52
Saint-Jean-sur-Richelieu	2	6	8	17	-	17	15	91	106	30	22	52
Sarnia	12	-	12	15	8	23	21	11	32	30	2	32
Sault Ste. Marie	12	-	12	16	-	16	8	-	8	15	-	15
Shawinigan	1	-	1	2	-	2	-	12	12	2	5	7
Vernon	26	26	52	33	10	43	25	5	30	70	13	83
Total	758	292	1,050	563	224	787	988	865	1,853	1,135	1,000	2,135
All Centres of 50,000 Population and Over / *Tous les centres de 50,000 âmes et plus*	6,264	4,150	10,414	5,269	5,545	10,814	6,609	9,317	15,926	8,647	11,065	19,712

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data on 2006 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

(1) *À la fin de la période indiquée.*
(2) *Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.*
(3) *Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.*

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs selon le marché visé

January / *janvier*

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		*Logements locatifs*		*Logements de copropriété*		*Logements coopératifs*			
Endroit (1)	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	10	30	-	-	113	67	-	-	121	117
Barrie	9	5	-	-	74	39	-	-	83	44
Brantford	5	22	6	-	29	31	-	-	40	53
Calgary	-	-	17	-	63	227	-	-	80	227
Edmonton	-	10	-	94	90	325	-	-	90	429
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	9	-	-	-	9
Guelph	18	8	-	-	17	14	-	-	35	22
Halifax	16	6	300	30	139	137	-	-	455	182
Hamilton	32	30	20	4	32	2	-	-	84	36
Kelowna	-	-	-	-	2	179	-	-	2	179
Kingston	9	7	1	60	-	8	-	-	10	75
Kitchener	65	27	285	2	81	28	-	-	412	58
London	8	6	239	147	82	252	-	-	329	405
Moncton	17	10	128	28	-	33	-	-	145	71
Montréal	88	138	1.686	2.429	1.952	1.704	-	-	3.734	4.271
Oshawa	15	33	-	-	109	90	-	-	124	123
Ottawa-Gatineau	110	103	119	41	317	272	-	-	546	416
Gatineau	30	19	98	36	94	126	-	-	222	181
Ottawa	80	84	21	5	223	146	-	-	324	235
Peterborough	1	1	6	1	5	2	-	-	12	4
Québec	43	18	232	422	184	198	-	-	459	638
Regina	-	-	-	-	4	16	-	-	4	16
Saguenay	2	7	3	23	3	-	-	-	8	30
St. Catharines-Niagara	19	20	9	-	30	27	-	-	58	47
Saint John	6	13	1	9	12	2	-	-	19	24
St. John's	-	-	-	-	8	15	-	-	8	15
Saskatoon	-	-	-	-	-	40	-	-	-	40
Sherbrooke	-	-	220	131	-	9	-	-	220	140
Thunder Bay	-	-	-	2	2	-	-	-	2	2
Toronto	176	101	176	138	235	299	-	-	589	536
Trois-Rivières	9	-	75	127	12	36	-	-	96	163
Vancouver	53	148	64	35	296	884	-	-	413	1.068
Victoria	-	-	1	-	132	287	-	-	133	287
Windsor	-	-	4	1	4	20	-	-	8	21
Winnipeg	-	-	52	169	79	148	-	-	131	317
Total	709	743	3.627	3.901	4.116	5.421	-	-	8.452	10.065
Completions					Achevés					
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	12	12	-	-	159	33	-	-	171	45
Barrie	14	11	-	-	5	-	-	-	19	11
Brantford	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15
Calgary	7	-	69	-	582	293	-	-	658	293
Edmonton	4	3	81	94	96	484	-	-	181	581
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	17	6	-	-	-	-	-	-	17	6
Halifax	9	-	-	-	3	-	-	-	12	-
Hamilton	49	69	-	-	18	17	-	-	67	86
Kelowna	-	-	-	-	90	198	-	-	90	198
Kingston	8	-	3	-	-	-	-	-	11	-
Kitchener	22	18	47	-	-	7	-	-	69	25
London	-	-	4	-	26	-	-	-	30	-
Moncton	8	5	56	6	-	6	-	-	64	17
Montréal	41	77	340	394	220	461	109	-	710	932
Oshawa	13	19	-	-	36	19	-	-	49	38
Ottawa-Gatineau	99	117	-	41	55	61	22	-	176	239
Gatineau	12	18	-	41	28	31	22	-	62	90
Ottawa	87	99	-	-	27	50	-	-	114	149
Peterborough	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Québec	14	18	33	15	19	56	-	70	66	161
Regina	11	-	-	-	15	6	-	-	26	6
Saguenay	6	2	6	-	4	-	-	-	16	2
St. Catharines-Niagara	12	7	-	-	-	14	-	-	12	21
Saint John	-	9	-	-	-	-	-	-	-	9
St. John's	12	26	-	10	-	-	-	-	12	36
Saskatoon	-	-	-	37	23	39	-	-	23	76
Sherbrooke	-	4	4	6	18	-	-	-	22	10
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	242	280	14	23	471	809	-	-	727	1.222
Trois-Rivières	10	-	21	62	-	8	-	-	31	70
Vancouver	28	56	7	6	393	1.063	-	-	428	1.127
Victoria	-	-	-	-	122	50	-	-	122	50
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	47	3	-	36	-	-	47	39
Total	638	770	734	699	2.355	3.762	131	70	3.858	5.321

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	November / *novembre*				December / *décembre*				January / *janvier*			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2008	2009	2008	2009
Metropolitan Areas												
Abbotsford	74	199	531,119	562,782	84	177	529,639	560,660	91	172	520,508	557,070
Barrie	161	161	344,199	410,488	151	132	335,660	417,025	119	129	345,680	431,786
Brantford	72	77	243,035	244,701	105	72	229,675	244,819	113	93	230,220	251,019
Calgary	500	912	468,374	562,968	519	813	467,889	550,777	565	963	489,384	553,712
Edmonton	935	1,249	419,791	491,534	982	1,262	426,512	487,817	976	1,174	434,719	488,851
Greater Sudbury	18	18	311,083	352,844	22	20	289,550	367,328	20	19	294,305	354,959
Guelph	15	26	369,299	368,249	16	33	384,965	348,972	18	33	333,468	361,700
Halifax	38	30	340,457	420,070	51	24	344,038	395,582	42	37	348,835	357,091
Hamilton	71	96	385,203	381,309	87	84	385,636	393,185	55	79	360,770	373,440
Kelowna	90	106	692,201	720,214	61	206	688,238	717,290	75	203	709,319	724,535
Kingston	39	36	250,946	261,720	40	35	253,033	252,429	46	28	224,584	255,952
Kitchener	90	169	315,414	353,799	112	159	314,750	355,126	113	163	318,678	385,883
London	184	184	295,016	319,318	171	173	298,106	325,312	176	173	300,529	335,601
Moncton	114	100	183,253	186,902	111	137	171,084	187,855	106	140	169,452	187,227
Montréal	701	818	304,412	339,779	689	863	311,867	337,413	718	809	315,578	339,780
Oshawa	46	39	346,401	363,717	47	31	349,295	380,625	41	37	358,342	384,575
Ottawa-Gatineau	185	233	267,343	288,384	171	240	281,245	289,575	140	250	252,633	259,191
Gatineau	104	188	189,337	212,463	100	189	193,740	211,988	96	200	195,802	210,570
Ottawa	81	45	389,033	513,002	71	52	404,492	477,846	44	50	378,628	453,677
Peterborough	20	13	279,788	295,058	18	5	294,558	..	17	5	280,532	..
Québec	93	115	251,321	324,235	94	115	218,719	324,417	88	120	224,318	327,680
Regina	21	35	389,721	407,753	24	39	391,219	394,633	24	40	383,850	403,882
Saguenay	1	4	..	..	1	3	..	..	1	4	..	..
St. Catharines-Niagara	111	131	318,788	371,327	108	129	326,215	386,518	122	134	325,123	358,191
Saint John	33	54	211,271	242,512	20	54	227,548	244,341	19	55	248,413	240,628
St. John's	10	-	258,397	-	9	-	..	-	9	-	..	-
Saskatoon	15	259	366,753	380,077	25	271	367,185	389,476	34	250	349,321	389,874
Sherbrooke	4	10	..	198,700	4	9	..	..	10	12	198,147	176,833
Thunder Bay	2	1	..	..	4	2	..	..	4	-	..	-
Toronto	448	660	983,907	902,259	477	667	982,551	907,249	516	650	625,424	910,268
Trois-Rivières	29	37	184,241	183,108	36	42	171,611	195,595	33	45	184,242	190,333
Vancouver	882	1,295	879,770	945,970	893	1,314	862,780	953,629	994	1,333	884,474	944,769
Victoria	67	123	653,786	736,104	94	133	685,747	729,904	83	153	714,378	736,412
Windsor	69	69	275,994	279,511	65	95	273,737	293,330	67	59	288,963	295,455
Winnipeg	254	397	333,605	397,245	204	287	344,714	385,790	184	255	350,757	385,524
Sub-Total / *Total partiel*	5,336	7,522	477,927	532,070	5,465	7,490	479,476	537,199	5,589	7,483	483,883	537,639
Large Urban Centres and Urban Agglomerations					*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*							
Belleville	7	9	..	..	8	1	223,883	..	6	1	..	..
Cape Breton	6	1	..	..	6	2	..	..	6	1	..	..
Charlottetown	2	2	..	..	1	1	..	..	3	2	..	..
Chatham-Kent	19	8	185,383	..	24	4	197,954	..	24	4	200,153	..
Chilliwack	70	130	479,041	462,296	68	130	465,905	455,608	77	125	467,099	434,668
Cornwall	1	1	..	..	1	-	..	-	-	-	..	-
Drummondville	1	4	..	..	1	4	..	..	1	4	..	..
Fredericton	16	17	209,581	248,141	22	17	216,550	268,704	19	24	207,429	261,153
Granby	29	44	156,207	173,650	29	40	156,621	177,400	27	40	158,333	177,900
Grand Prairie	259	223	316,876	329,194	229	198	315,082	337,438	339	231	324,799	341,784
Kamloops	17	57	410,541	486,681	15	68	436,613	479,131	17	78	430,347	464,502
Kawartha Lakes	11	19	281,709	425,610	17	16	395,459	465,860	18	14	388,429	477,350
Lethbridge	68	91	277,970	306,830	64	88	289,415	302,159	84	82	285,613	299,916
Medicine Hat	90	165	309,870	318,654	80	144	323,909	338,274	85	139	331,797	331,382
Nanaimo	36	57	409,772	482,150	40	50	421,868	466,179	31	47	415,113	480,794
Norfolk	35	35	225,937	234,686	35	30	222,023	232,633	35	39	226,994	222,615
North Bay	19	19	311,122	382,711	16	17	314,513	284,982	18	15	323,700	294,527
Prince George	23	34	400,452	413,600	25	35	406,402	409,029	31	35	400,994	410,600
Red Deer	50	91	320,850	393,099	62	79	326,062	399,950	91	77	323,091	414,863
Saint Hyacinthe	10	16	161,413	211,119	20	17	196,835	242,878	21	11	206,510	246,991
Sant-Jean-sur-Richelieu	15	33	204,400	237,576	15	31	206,800	242,097	13	30	206,800	246,000
Sarnia	18	33	278,067	276,439	21	32	286,499	275,423	21	30	279,519	274,322
Sault Ste. Marie	6	13	..	277,000	6	16	..	269,544	8	15	..	268,200
Shawinigan	..	3	..	..	-	3	-	..	-	2	-	..
Vernon	22	54	607,809	567,646	24	62	569,667	581,704	25	70	574,684	566,219
Sub-Total / *Total partiel*	835	1,149	319,075	357,452	827	1,086	321,940	367,099	982	1,132	327,039	367,794
Total	6,171	8,671	456,433	508,931	6,292	8,588	458,771	515,587	6,581	8,615	460,479	515,339

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.
(2) Data on 2006 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (-) pour des marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2004-2008

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2004-2008

Period / Année		DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						$ MILLION / MILLIONS DE $				
		New Construction / Logements neufs			Existing Property / Logements existants			New Construction / Logements neufs		Existing Property / Logements existants		
		Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Single / Maisons individuelles	Multiple / Ensembles de logements collectifs	Total
2004 -	J	4,650	4,546	9,196	40,706	25,596	66,302	969	602	5,691	2,187	9,448
	F	5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	602	7,183	2,352	11,264
	M	8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,841	879	10,401	3,393	16,314
	A	7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,822	778	10,667	3,648	16,715
	M	8,023	5,515	13,539	77,495	41,325	118,820	1,828	835	11,091	3,744	17,298
	J	8,084	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,881	748	11,443	3,403	17,253
	J	6,656	5,386	12,042	66,718	29,854	96,572	1,379	887	9,582	2,778	14,833
	A	6,648	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	9,127	2,684	13,913
	S	6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,397	726	8,909	2,634	13,655
	O	6,158	4,597	10,755	54,260	26,598	80,878	1,320	740	7,923	2,515	12,498
	N	5,518	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	7,416	2,810	11,914
	D	4,080	3,682	7,762	38,186	24,685	62,871	891	604	5,621	2,148	9,261
2005 -	J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	598	6,298	1,945	9,839
	F	5,489	4,646	10,135	51,691	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,984	97,599	1,810	986	9,958	3,146	15,880
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	10,559	3,237	16,171
	M	7,070	6,293	13,363	76,074	34,520	110,594	1,578	1,019	11,857	3,401	17,855
	J	7,289	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728
	J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,883	99,486	1,420	774	10,712	3,264	16,170
	A	6,693	4,991	11,684	71,427	35,182	106,609	1,504	898	11,134	3,433	16,969
	S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	883	10,780	3,427	16,593
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	9,859	3,179	15,412
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	983	9,283	3,204	14,778
	D	4,485	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,109	2,548	11,419
2006 -	J	4,719	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,239	2,974	14,237
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,852	1,032	11,413	3,896	17,783
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	988	10,699	3,439	16,528
	M	6,994	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,682	1,249	13,499	4,084	20,493
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
	J	5,258	4,393	9,651	64,778	28,912	93,687	1,292	933	10,982	3,251	16,488
	A	6,572	5,969	11,541	68,630	29,938	98,568	1,330	778	11,222	3,385	16,713
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
	O	5,105	3,878	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,838	3,282	15,213
	N	4,698	3,791	8,647	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,495	3,275	14,728
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,482	11,211
2007 -	J	4,037	3,648	7,685	51,348	30,940	82,288	1,057	985	9,037	3,270	14,029
	F	4,349	4,311	8,660	56,453	31,406	87,859	1,122	871	10,163	3,509	15,664
	M	5,980	4,419	10,379	70,784	40,046	110,810	1,500	865	12,686	4,494	19,544
	A	5,570	5,138	10,708	73,414	35,780	109,174	1,447	894	13,252	4,243	19,836
	M	5,888	5,275	11,163	86,318	38,555	124,873	1,540	1,079	15,518	4,849	22,985
	J	5,400	5,522	10,922	81,778	35,419	117,196	1,441	1,063	15,163	4,412	22,079
	J	4,958	4,155	9,113	74,844	31,477	106,321	1,351	782	14,175	4,162	20,470
	A	4,900	4,115	9,015	71,417	33,101	104,518	1,335	883	13,417	4,045	19,650
	S	4,217	3,480	7,697	59,763	29,351	89,114	1,151	783	11,282	3,554	16,750
	O	4,834	4,533	9,367	65,270	31,138	96,405	1,325	917	12,197	3,920	18,359
	N	6,765	4,190	10,955	55,266	29,602	84,868	1,600	824	10,514	3,717	16,655
	D	3,075	4,076	7,151	40,364	21,942	62,306	679	887	7,792	2,700	12,228
2008 -	J	3,488	3,967	7,485	49,375	28,527	78,902	1,032	944	9,388	3,351	14,695
	F	3,962	4,709	8,671	53,337	30,417	83,754	1,141	1,082	10,323	3,749	16,294
	M	4,465	5,387	9,852	67,296	32,059	99,315	1,261	1,018	11,185	3,850	17,294
	A	4,976	4,506	9,482	71,020	43,352	114,372	1,421	934	14,104	4,835	21,294
	M	4,930	3,896	8,826	76,869	41,652	118,521	1,435	784	15,243	4,828	22,286
	J	4,851	4,410	9,261	76,533	36,781	113,314	1,398	854	14,451	4,751	21,454
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period / Année		Bank Rate / Taux d'escompte	Government Bond Yields / Rendement des obligations du gouvernement: Long Term / À long terme	Government Bond Yields: Treasury Bills / Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) / Obligations de sociétés (1)	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts: 1 Year / 1 an	3 Year / 3 ans	5 Year / 5 ans
2006 -	J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65
	F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75
	M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78
	A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88
	M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05
	J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12
	J	4.50	4.48	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26
	A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24
	S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13
	O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01
	N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99
	D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.95	5.89
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.29	6.01	5.98	5.91
	F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
	A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
	M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
	J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
	J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
	A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
	S	4.75	4.50	3.97	**	6.88	6.73	6.61
	O	4.75	4.39	3.96	**	6.84	6.76	6.69
	N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
	D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78
	F							
	M							
	A							
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia McLeod

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de sociétés établie par la firme Scotia McLeod

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures, National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / Année		New Dwellings / *Logements neufs*	Alterations and Improvements / *Modifications et améliorations*	Transfer Costs / *Coûts de transfert*	Grand Total	Non Residential Construction / *Construction non résidentielle*	All Construction / *Ensemble de la construction*
2002 -	J/F/M	30,224	21,728	11,900	83,452	70,224	133,676
	A/M/J	32,508	21,904	10,284	84,696	69,792	134,488
	J/A/S	34,256	22,200	10,008	66,464	69,760	136,224
	O/N/D	35,980	22,524	10,588	69,092	69,980	139,072
	Total 2002	33,242	22,089	10,595	65,926	69,939	135,865
2003 -	J/F/M	36,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,560	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,039	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,476	25,872	13,248	79,596	79,536	159,132
	A/M/J	41,684	26,616	13,976	82,256	82,116	164,372
	J/A/S	43,312	27,616	13,640	84,568	84,716	169,284
	O/N/D	44,588	28,296	13,864	86,748	87,008	173,756
	Total 2004	42,510	27,100	13,682	83,292	83,344	166,636
2005 -	J/F/M	43,544	29,060	14,248	86,852	91,520	178,372
	A/M/J	44,032	29,872	15,496	89,400	95,272	184,672
	J/A/S	44,560	30,464	16,260	91,284	99,448	190,732
	O/N/D	45,108	31,684	16,372	93,164	104,012	197,176
	Total 2005	44,311	30,270	15,594	90,175	97,563	187,738
2006 -	J/F/M	47,860	32,552	17,172	97,584	108,412	205,996
	A/M/J	48,380	33,300	16,964	98,644	111,996	210,640
	J/A/S	48,144	34,060	16,840	99,044	115,480	214,524
	O/N/D	48,200	34,860	17,452	100,512	118,536	219,048
	Total 2006	48,146	33,693	17,107	98,946	113,606	212,552
2007 -	J/F/M	49,624	35,012	19,364	105,000	120,208	225,208
	A/M/J	51,316	36,732	20,488	108,536	121,292	229,828
	J/A/S	53,072	37,448	20,416	110,936	122,300	233,236
	O/N/D	54,312	37,912	20,208	112,432	123,168	235,600
	Total 2007	52,081	37,026	20,119	109,226	121,742	230,968
2008 -	J/F/M	53,100	38,460	18,670	110,256	127,108	237,364
	A/M/J	52,352	39,016	18,468	109,836	132,220	242,056
	J/A/S	52,536	39,992	17,828	110,356	136,712	247,068
	O/N/D						
	Total 2008						

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: *Statistique Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement*

STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports - Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase
- Rental Market Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics

Free regional reports also available:

- B.C. Seniors' Housing Market Survey
- Ontario Retirement Homes Report
- The Retirement Home Market Study, Quebec Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Analysis of the Resale Market, Quebec Centres

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des ainés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Get the market intelligence you need today! Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin! Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

61512_2009_M02